

Assemblée générale du 19 juin 2019

Extrait des délibérations

Délibération concernant la vente de deux cellules des ateliers relais, rue B. Mulsant à Villefranche sur Saône à la société Plomberie Caladoise

La société Plomberie Caladoise (déjà propriétaire des lots 3, 11 et 12 de la copropriété) représentée par Mrs Martinez et Laroche ou toute société qui se substituera, se porte acquéreur des lots 1, 2, 13, 14 des Ateliers Relais, situés rue Benoît Mulsant à Villefranche, moyennant le prix de 350 000€ net vendeur.

Après en avoir délibéré, il est demandé à l'Assemblée Générale de donner tout pouvoir à Philippe GUERAND, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Région Auvergne-Rhône-Alpes,

- ⇒ pour céder à la société Plomberie Caladoise représentée par Mrs Martinez et Laroche ou toute société qui se substituera, les lots 1, 2, 13, 14 des Ateliers Relais, situés rue Benoît Mulsant à Villefranche, moyennant le prix de 350 000€ net vendeur.
- ⇒ à l'effet ci-dessus, passer et signer tous actes, élire domicile, substituer et généralement faire le nécessaire.

M. LE PRESIDENT. Qui est contre ? Qui s'abstient ?

Quorum :	61	Voix pour :	88
Présents :	44	Voix contre :	0
Représentés :	44	Abstentions :	0

Extrait certifié conforme
Le 21 Juin 2019, à Lyon
Le Président de la CCI de région Auvergne-Rhône-Alpes



Philippe GUERAND

Assemblée Générale du 3 Juin 2019

NOTE DE PRESENTATION

Vente de deux cellules des ateliers relais, rue B. Mulsant à Villefranche/Saône à la société PLOMBERIE CALADOISE

La Plomberie Caladoise a sollicité la CCI Beaujolais pour l'acquisition de 2 cellules des ateliers situés rue Benoît Mulsant à Villefranche.

La CCIB a construit en 1982 des locaux locatifs dénommés « ateliers relais » dans le but d'attirer de nouvelles entreprises sur sa circonscription, dans l'attente de leur implantation définitive dans leurs propres locaux.

Le tènement est constitué de six ateliers avec bureaux et de 67 places de parking extérieures.

Le marché locatif étant largement développé par les investisseurs privés et des locataires ayant sollicité la CCIB pour acquérir les locaux dont ils étaient locataires, la CCIB a décidé de vendre les cellules composant cet ensemble.

Une première vente concernant deux ateliers a été conclue en 2012 avec OSEO/société X'trême color spécialisée dans la petite carrosserie. Cet ensemble constitue les lots 5, 6, 7 et 8 de la copropriété.

En août 2015, un troisième atelier a été vendu à la SCI MLPC/entreprise Plomberie Caladoise, qui souhaitait asseoir son implantation sur l'agglomération. Cet ensemble constitue les lots 3, 11 et 12 de la copropriété.

La société Plomberie Caladoise a sollicité la CCIB pour acquérir deux ateliers contigus (lots 1 et 2 de la copropriété) ainsi que les places de parkings attachées (lots 13 et 14).

Les Domaines ont estimé en novembre 2017 la valeur vénale de ces biens à 152 000 € pour l'atelier n°1, 161 500 € pour l'atelier n°2.

La CCI Beaujolais et la Plomberie Caladoise se sont entendus pour l'acquisition des lots 1, 2, 13 et 14 au prix de 350 000 € net vendeur, sous réserve d'une délibération favorable des assemblées générales des CCI Beaujolais et Auvergne-Rhône-Alpes.

L'Assemblée Générale de la CCI Beaujolais et de la CCIR Auvergne-Rhône-Alpes doivent donc délibérer pour permettre cette vente dans les conditions préalablement définies.



VILLEFRANCHE-sur-SAÔNE - (Rhône)

630, Rue Benoit Mulsant

COPROPRIETE

de l'Immeuble cadastré Section AW-217

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Nota : Les surfaces ont été mesurées le 28 mars 2012. Les coefficients de pondération ont été définis en fonction de l'étage, la nature, la consistance, l'éclairage, la vue, l'ensoleillement du local et la hauteur sous plafond.

LOT	Bâtiment	ETAGE	DESIGNATION	Surface m ²	Coeff. de pondé ration	Surface pondérée	%oo GENERAUX	%oo Bâtiment
1	A	R.D.C.	BATIMENT INDUSTRIEL COMPRENANT 2 Bureaux, Vestiaires, WC et Atelier	219.7	1.00	219.70	110	117
		1er Etage	Escalier intérieur	3.6	0.12	0.43		
			3 Bureaux	37.5	0.98	36.75		
			Palier	1.2	0.60	0.72		
2	A	R.D.C.	BATIMENT INDUSTRIEL COMPRENANT Atelier, Rangements, WC, Douche, Local de Tri	216.7	1.00	216.70	106	113
		1er Etage	Escalier intérieur	1.4	0.12	0.17		
			2 Bureaux et Placard	29.6	0.98	29.01		
			Terrasse	7.4	0.60	4.44		
3	A	R.D.C.	BATIMENT INDUSTRIEL COMPRENANT Atelier, Rangement, Exposition, Accueil, WC, Douche, Cuisine	341.5	1.00	341.50	169	181
		1er Etage	Escalier intérieur	3.7	0.12	0.44		
			3 Bureaux, Dégagement	50.6	0.98	49.59		
			Terrasse	10.7	0.60	6.42		
4	A	R.D.C.	BATIMENT INDUSTRIEL COMPRENANT Atelier, Rangements, Exposition, Dégagement Laboratoires, Bureaux, WC, douche	330.9	1.00	330.90	212	226
		1er Etage	Escalier intérieur	8.3	0.12	1.00		
			Bureaux, Cuisine, Archives, Salle de réunion, Couloir,	148.5	0.98	145.53		
			Terrasse, Gaine technique	33.9	0.60	20.34		
5	A	R.D.C.	BATIMENT INDUSTRIEL COMPRENANT Atelier, Bureau, Accueil, WC, douche, Dégagement, Placard	337.1	1.00	337.10	172	184
		1er Etage	Escalier intérieur	4.8	0.12	0.58		
			Couloir, Rangements	68.0	0.98	66.64		
6	A	R.D.C.	BATIMENT INDUSTRIEL COMPRENANT Bureau, Hall, WC, Douche, Stockage	326.4	1.00	326.40	168	179
		1er Etage	Escalier intérieur	0.9	0.07	0.06		
			Stockage	69.5	0.98	68.11		

VILLEFRANCHE-sur-SAÔNE - (Rhône)

630, Rue Benoit Mulsant

de l'Immeuble ~~CORPORATE~~ 217

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

LOT	Bâtiment	ETAGE	DESIGNATION	Surface m ²	Coeff. de pondé ration	Surface pondérée	‰ GENERAUX	‰ Bâtiment
7			10 Parkings	125.9	0.18	22.66	10	
8			12 Parkings	144.4	0.18	25.99	11	
9			8 Parkings	96.6	0.18	17.39	7	
10			4 Parkings	47.7	0.18	8.59	4	
11			10 Parkings	118.7	0.18	21.37	9	
12			5 Parkings	61.0	0.18	10.98	5	
13			8 Parkings	94.7	0.18	17.05	7	
14			10 Parkings	124.3	0.18	22.37	10	
			TOTAL				1 000	1 000

PLAN I

Eche



AW-135

AW-111

AW-217

AW-123

Mulsant

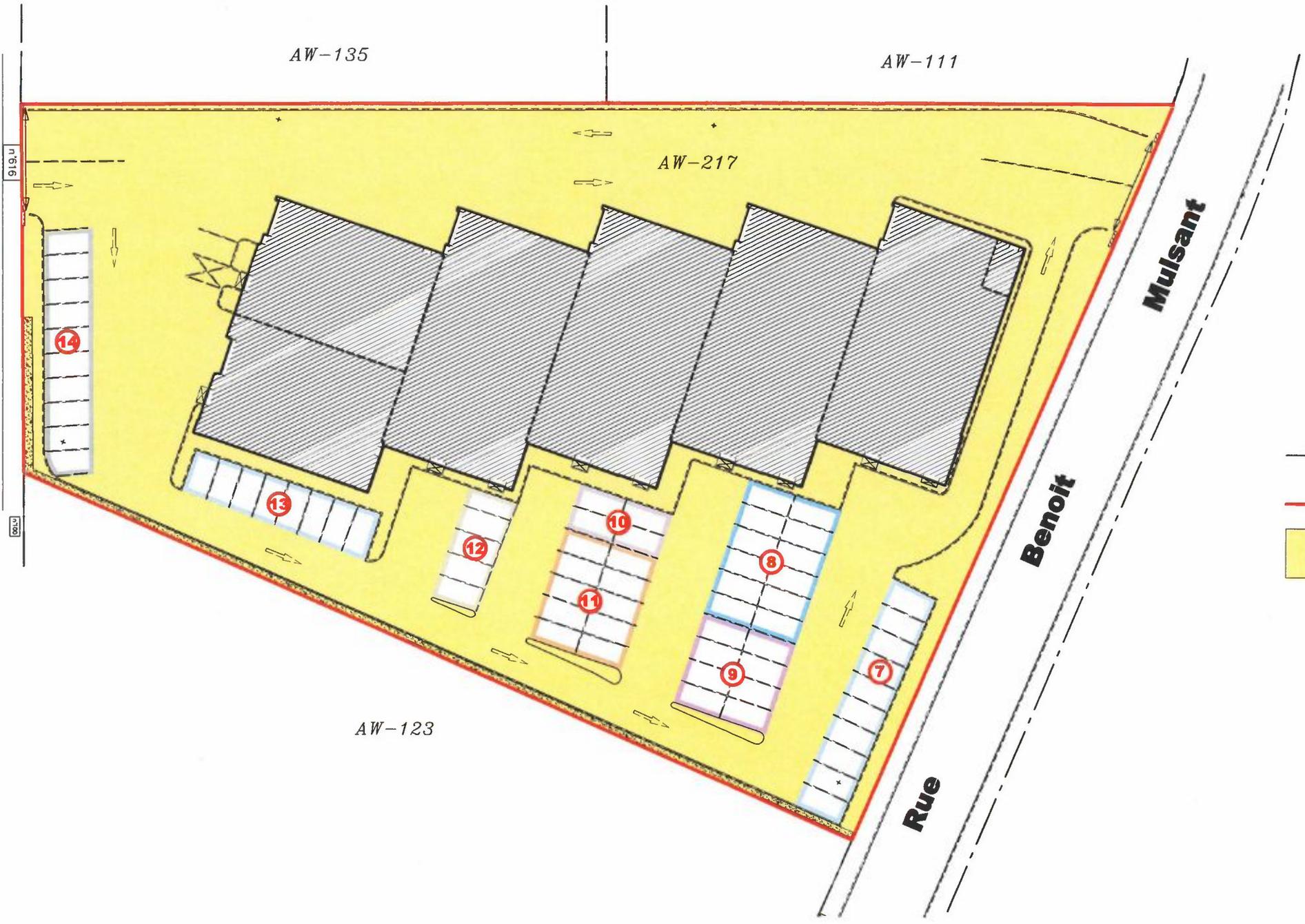
Benoit

Rue

919.0

00.0

- Appl
- Péri
- Parti



AW-217

